



BANDO
PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATI AD ANZIANI
AUTOSUFFICIENTI NELLA STRUTTURA DENOMINATA "CASA ALBERGO"

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'assegnazione in locazione di n.° 1 alloggio, presso la struttura di proprietà comunale denominata "Casa Albergo" come disposto con deliberazione di G.C.N. 215 del 2.10.2025.

REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

ANZIANI AUTOSUFFICIENTI

- a) residenza e domicilio nel Comune di San Giovanni Lupatoto, nonché residenza per almeno 5 anni anche non continuativi negli ultimi 20 anni alla data della presentazione della domanda;
- b) età superiore ai 65 anni alla data di presentazione della domanda. In caso di coppia – persone facenti parte del medesimo nucleo anagrafico - il limite di età è prescritto per uno dei due al quale verrà intestato il contratto;
- c) condizioni di autosufficienza psicofisica, esplicitamente certificata dal medico di medicina generale;
- d) non essere proprietari o usufruttuari di alcun immobile, salvo deroga prevista all'art. 16 del Regolamento vigente;
1. *E' ammessa l'assegnazione di alloggi a proprietari di immobili nei seguenti casi:*
- a) *qualora l'assegnatario, proprietario di immobili, di adeguato valore, ceda con atto notarile, la proprietà degli immobili al Comune avrà garantito l'uso dell'alloggio fino a quando permarrà lo stato di autosufficienza, dopodiché il Comune contribuirà alle spese per la retta di degenza in Casa di Riposo, con la sola richiesta di versamento della pensione in possesso dell'anziano, decurtata dalla quota riservata allo stesso dalla Legge Regionale. La possibilità di assegnazione sarà comunque valutata caso per caso;*
- b) *qualora l'assegnatario, proprietario di alloggi in San Giovanni Lupatoto, si impegni a cederli in locazione al Comune, con facoltà di sub-locazione, a canone concordato.*
- Tali facoltà saranno comunque valutate di volta in volta dalla Giunta Comunale.*
- c) *in caso di situazioni familiari documentate dal Servizio Sociale che presentano condizioni di grave disagio.*
- e) essere in possesso dell'attestazione ISEE in corso di validità ai sensi del DPCM 159/2013 e s.m.i.;
- f) avere un valore ISEE non superiore ad € 17.500,00;

PRIORITÀ PER L'ASSEGNAZIONE

Vengono stabiliti i seguenti punteggi in ordine alle priorità:

	Punti	
	Con figli	Senza figli
a) Anziani entro la soglia I.S.E.E. stabilita dalla Giunta Comunale	10	12
b) Anziani con soglia I.S.E.E. fino al 20% superiore al punto a)	9	11



CITTA' DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

C.A.P. 37057

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 045 8290111

Via Roma, 18

C.F. 00360350235

Fax 045 9251163

c) Anziani con soglia I.S.E.E. fino al 30% superiore al punto a)	8	10
d) Anziani con soglia I.S.E.E. fino al 40% superiore al punto a)	7	9
e) Anziani con soglia I.S.E.E. fino al 50% superiore al punto a)	5	7
f) Anziani con soglia I.S.E.E. fino al 60% superiore al punto a)	2	4
g) Anziani con soglia I.S.E.E. fino al 70% superiore al punto a)	1	3
h) Anziani con sentenza di sfratto esecutivo non per causa di morosità, ovvero anziani ospitati a titolo precario in alloggi procurati dal Comune o da altri Enti assistenziali	2	4
i) Alloggi dichiarati insalubri dal Servizio Igiene e Sanità Pubblica	1	2
j) Per ogni anno di residenza continuativa nel Comune di San Giovanni Lupatoto, negli ultimi 10 anni, punti 0,5, per anno con un massimo di punti 5		
k) Qualora la permanenza del richiedente in un nucleo familiare sia riconosciuta insostenibile dai Servizi Sociali, ai soli fini delle priorità, di cui all'art. 6, vengono attribuiti ulteriori punti 3		

C_H924 - - 1 - 2025-10-20 - 0043130

I punteggi di priorità compresi tra la lettera a) e la lettera g) non vengono assegnati ad anziani con figli proprietari di più di un alloggio adibito ad abitazione.

In caso di parità nei punteggi si assegnerà al richiedente più anziano.

MODALITÀ COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda redatta su apposito modulo, disponibile presso l'Ufficio dei Servizi Sociali, debitamente compilata, dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

- (a) Attestazione I.S.E.E.
- (b) Certificato medico di autosufficienza rilasciato del medico di medicina generale attestante esplicitamente l'autosufficienza psicofisica;
- (c) Copia dell'eventuale sentenza di sfratto esecutivo;
- (d) Attestazione dell'eventuale occupazione dell'alloggio a titolo precario;
- (e) Autocertificazione attestante l'eventuale possesso, di immobili da parte del richiedente e del convivente e dei figli;
- (f) Certificato tecnico di insalubrità dell'immobile di attuale residenza.

MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione dell'alloggio avverrà a seguito di formulazione di graduatoria per alloggi singoli. La graduatoria che ne conseguirà avrà validità di un anno dalla data di approvazione.

sito internet: www.comune.sangiovannilupatoto.vr.it

email: servizisociali@comune.sangiovannilupatoto.vr.it

posta certificata: cprotocolomune.sangiovannilupatoto.vr@cmail.autenticazione.it



CITTA' DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

C.A.P. 37057

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 045 8290111

Via Roma, 18

C.F. 00360350235

Fax 045 9251163

Al momento dell'assegnazione sarà verificata la permanenza dei requisiti minimi d'accesso.

TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di assegnazione dovranno pervenire al Comune di San Giovanni Lupatoto dal **21.10.2025** entro e non oltre le ore 23:59 del **25.11.2025** presso il Comune allo Sportello Polifunzionale "IL PUNTO" allegando fotocopia di un documento di identità valido.

Si avvisa che qualora le domande risultassero incomplete o carenti nella documentazione prevista, non potranno essere prese in considerazione.

Per qualsiasi ulteriore informazione l'Ufficio Servizi Sociali – Sezione Amministrativa rimane a disposizione nei seguenti giorni ed orari di ricevimento:

Lunedì dalle	9,00 alle 12,30
Martedì dalle	15,30 alle 17,30
Venerdì dalle	9,00 alle 12,30

Telefono 045/8290259 – 195 (Sez. Amministrativa)

San Giovanni Lupatoto, lì 20.10.2025

IL DIRIGENTE
Dott. Quecchia Marcello_

C_H924 - - 1 - 2025-10-20 - 0043130