



CITTA' DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

C.A.P. 37057

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 045 8290111

Via Roma, 18

C.F. 00360350235

Fax 045 9251163

AVVISO DAL 26/11/2025 AL 28/12/2025 (entro le ore 23:59)

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN CONTRIBUTO "UNA TANTUM" A SOSTEGNO DELL'ALLOGGIO (AFFITTO, MUTUO, LUCE E GAS) - ANNO 2025

L'Amministrazione comunale con deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 25/11/2025, ha disposto di intervenire con idoneo sostegno economico forfettario in favore delle famiglie che, versando in una situazione di grave svantaggio economico, si trovano a dover affrontare spese, a volte anche di notevole entità, a sostegno dell'alloggio (affitto, mutuo, luce e gas).

ART. 1 REQUISITI SOGGETTIVI E OGGETTIVI

A pena di esclusione, possono presentare domanda di contributo i soggetti che, alla data di pubblicazione del presente Bando, sono in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI:

1. essere cittadino italiano o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea purché titolare di permesso di soggiorno o di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno);
2. residenza anagrafica nel Comune di San Giovanni Lupatoto da 5 anni;
3. non titolarità di ulteriori diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili non ad uso di abitazione principale nel territorio italiano o all'estero di uno o più componenti del nucleo familiare;
4. avere un valore ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente), calcolato ai sensi del citato DPCM 159/2013 inferiore o uguale a € 20.000,00;
5. non aver beneficiato di altri contributi economici a sostegno del pagamento dell'affitto/mutuo per l'anno 2025 (ex: contributi una tantum a copertura di canoni/ratei mutui);
6. il canone di locazione/rata mutuo di riferimento è quello corrisposto per l'anno 2025;
7. essere residente nell'immobile a cui si riferiscono le spese relative all'affitto, mutuo, luce e gas anno 2025 o di eventuale morosità;
8. di essere:
 - a) intestatario di un regolare contratto di locazione riferito ad un alloggio di proprietà privata (con esclusione degli alloggi delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) con esclusione degli alloggi di ERP disciplinati dalla L.R. 39/2017, e di quelli concessi in locazione dall'Amministrazione Comunale, adibito ad abitazione principale;
 - b) intestatario di un contratto di mutuo di un alloggio adibito ad abitazione principale;
 - c) di essere intestatario dell'utenza della luce e del gas;
9. In caso di separazione in atto dei coniugi, la domanda potrà essere presentata dal coniuge residente nell'alloggio, anche se non titolare del contratto di affitto.

I suddetti requisiti dovranno permanere al momento e nel corso dell'erogazione dei contributi.

ART. 2 NUCLEO FAMILIARE DI RIFERIMENTO

Ai fini del presente Bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultino nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche se anagraficamente non residenti nel medesimo alloggio, tranne il caso in cui esista un provvedimento di separazione, regolarmente omologato dal Tribunale. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo. (D.P.C.M. 04/04/2001 n. 242 e successive modifiche o integrazioni).

C_H924 - - 1 - 2025-11-26 - 0049166

ART. 3 DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione devono essere allegati i seguenti documenti:

- A) Copia del documento d'identità
- B) Copia del Permesso di Soggiorno o Permesso di Soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea;
- C) Copia attestazione ISEE in corso di validità;
- D) Copia delle ricevute di affitto o rate di mutuo regolarmente pagate nell'anno 2025;
- E) Idonea documentazione attestante il pagamento delle spese di luce e gas nell'anno 2025 (e/o eventuali morosità) per fatture emesse entro la data di scadenza del bando.
- F) Documentazione attestante la titolarità di proprietà assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge, ovvero la titolarità pro quota di diritti reali, comunque indisponibili;

ART. 4 IMPORTO DEL BENEFICIO E GRADUATORIE

L'importo del contributo massimo erogabile per affitto, mutuo, luce e gas (anno 2025) è pari a € 600,00 sulla base della spesa sostenuta e documentata e verrà calcolato come segue:

FASCIA ISEE	CONTRIBUTO MASSIMO EROGABILE
€ 0 – € 6.000,00	€ 600,00
€ 6.001,00 - € 12.000,00	€ 480,00
€ 12.001,00 - € 20.000,00	€ 300,00

IMPORTO TOTALE FINANZIATO PER CIASCUNA FASCIA

Le somme messe a disposizione per l'erogazione dei contributi in argomento sono pari a:

- FASCIA 1 da € 0,00 a € 6.000,00 - € 100.000,00
- FASCIA 2 da € 6.001,00 a € 12.000,00 - € 50.000,00
- FASCIA 3 da € 12.001,00 a € 20.000,00 - € 40.000,00

Il Comune, verificata la sussistenza dei requisiti, procede alla formazione ed approvazione delle graduatorie con l'indicazione della spesa sostenuta e del contributo spettante.

Le graduatorie saranno elaborate tenendo conto dei seguenti parametri:

1. ISEE crescente;
2. in caso di parità di ISEE, il contributo è concesso prioritariamente al nucleo con maggior numero di figli minori;
3. in caso di parità di numero di figli minori o della presenza di persone con disabilità il contributo è concesso prioritariamente al nucleo che presenta la domanda prima degli altri nuclei, secondo la data di arrivo della domanda riportata dal protocollo comunale;

L'erogazione del contributo terrà conto delle seguenti modalità:

- scorrimento della graduatoria sulla base delle risorse disponibili per ciascuna delle tre fasce sopraindicate;
- qualora all'interno di una delle tre fasce rimangano ancora risorse a disposizione, queste verranno utilizzate nelle altre fasce, fino a soddisfare il più possibile la richiesta dei beneficiari ritenuti idonei;
- la collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione in caso di risorse finanziarie non sufficienti a coprire il 100% del fabbisogno all'interno di ogni fascia;
- le percentuali di concessione del contributo, all'interno delle tre soglie, potranno essere riviste nel caso di un elevato numero delle domande ammesse;
- il budget messo a disposizione potrà essere aumentato a seguito di maggiori disponibilità nel bilancio corrente;
- nel caso di risorse insufficienti a soddisfare tutte le domande pervenute, verrà data la precedenza alle domande attinenti al pagamento dell'affitto e della rata del mutuo;

La collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione in caso di risorse finanziarie non sufficienti a coprire il 100% del fabbisogno all'interno di ogni fascia.

L'importo massimo erogabile, all'interno delle tre soglie, potrà essere rivisto nel caso di un elevato numero delle domande ammesse.

ART. 5 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

1. Le domande vanno presentate mediante utilizzo della procedura on line collegandosi al sito https://sportellotelematico.comune.sangiovannilupatoto.vr.it/procedure:c_h924:concessione;contributo.affitto.mutuo;1756277825
2. Per accedere a tale procedura si dovrà essere in possesso di SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) o di CIE (Carta d'Identità Elettronica), necessario per accedere ai servizi on line della pubblica amministrazione.
3. Le domande on line vanno presentate unicamente **dal 26/11/2025 ed entro il termine perentorio delle ore 23:59 del 28/12/2025.**

Nel Modulo di domanda il richiedente dichiara tutti i dati ivi prescritti, in via sostitutiva delle relative certificazioni ed atti di notorietà, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000. Lo stesso dichiara di essere a conoscenza che, in caso di concessione del contributo, si applicano l'articolo 71 del D.P.R. 445/2000 e le altre norme vigenti in materia di controllo della veridicità delle dichiarazioni rese.
L'Ufficio Servizi Sociali rimane a disposizione per informazioni ai seguenti numeri: 045/8290250-259-211-195.

ART. 6 ULTERIORI PRECISAZIONI E MOTIVI DI ESCLUSIONE

La domanda **non verrà ritenuta idonea** e pertanto esclusa dal contributo in oggetto nei seguenti casi:

- **presentazione oltre la scadenza fissata per il 28/12/2025 (entro le ore 23:59);**
- ISEE presentato superiore a € 20.000,00;
- la non veridicità di quanto dichiarato nel modulo domanda;
- la mancata presentazione dell'attestazione ISEE nel periodo di raccolta delle domande;
- la presentazione della domanda priva della documentazione richiesta e dei dati richiesti;

ART. 7 CONTROLLI DELLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI ED ATTI DI NOTORIETÀ

Il Comune di San Giovanni Lupatoto si riserva di effettuare verifiche sulla veridicità dei dati e dei requisiti dichiarati, nonché di chiedere eventuali integrazioni alla documentazione presentata. Nel caso in cui dai controlli effettuati risulti che sia stato dichiarato il falso ai fini della concessione del sussidio, ogni beneficio sarà revocato e sarà effettuato il recupero delle somme eventualmente già erogate.

Nel caso di false dichiarazioni il Comune di San Giovanni Lupatoto è tenuto a segnalare il fatto all'Autorità Giudiziaria affinché questa giudichi la sussistenza di eventuali reati ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000.

ART. 8 CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Si informa che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di San Giovanni Lupatoto saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di San Giovanni Lupatoto. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa, comprendente anche i riferimenti del DPO individuati dall'Ente, redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.sangiovannilupatoto.vr.it.

San Giovanni Lupatoto, lì 26/11/2025

IL DIRIGENTE
Dott. Marcello Quecchia



Quecchia
Marcello
26.11.2025
11:55:11
GMT+01:00

C_H924 - - 1 - 2025-11-26 - 0049166